

IFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Miasto Łańcut
1.2	siedzibę jednostki
	Łańcut
1.3	adres jednostki
	Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	tak
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Do środków trwałych zalicza się rzeczowe aktywa trwale o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej ponad 10.000 zł i amortyzuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwale przyjęto do używania wg. metody liniowej.</p> <p>Do pozostałych środków trwałych zalicza się składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej ponad 3.500 zł do 10.000 zł i podlegają jednorazowej amortyzacji.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wynoszącej powyżej 3.500 zł zalicza się do podstawowych wartości niematerialnych i prawnych. Amortyzację podstawowych wartości niematerialnych i prawnych rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartości niematerialne i prawne przyjęto do używania. Do amortyzacji przyjmuje się metodę liniową, okres amortyzacji wynosi 24 miesiące.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 3.500 zł zalicza się do pozostałych wartości niematerialnych i prawnych podlegających jednorazowemu odpisowi w koszty operacyjne w momencie oddania do użytkowania i obejmuje ewidencje ilościową.</p> <p>Środki trwale i wartości niematerialne i prawne w chwili ich ujmowania w księgach rachunkowych wycenia się według cen nabycia. Pozostałe środki trwale według cen nabycia .</p> <p>Grunty według cen nabycia.</p> <p>Rzeczowe składniki aktywów obrotowych, w chwili ujmowania ich w księgach rachunkowych wycenia się według cen nabycia.</p> <p>W zasadach wyceny aktywów i pasywów przyjmuje się, że opłacane z góry składki, prenumeraty, abonamenty, ubezpieczenia majątkowe, licencje na posiadane programy komputerowe nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki.</p> <p>Wydatki te księguje się w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione.</p>
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
------	---

Lp.	Nazwa grupy składnika aktywów według układu w bilansie/ Jednostkę	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 +6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+ 9+ 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Zakup	Przychody	Przemieszcze nie		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Grunty	21 803 634,71	279 757,52	296 893,00	354 004,00	930 654,52	78 926,47	354 004,02	1 196,98 -	434 127,47	22 300 161,76
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 801 189,16	-	16 362,50	-	-	330,00	-	-	330,00	2 817 221,66
1.2	Budynki, budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	110 193 264,37	115 765,34	27 810 418,02	1 109 585,66	29 035 769,02	-	1 162 722,25	3 961 797,01	5 124 519,26	134 104 514,13
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	7 647 457,76	-	377 394,63	-	377 394,63	13 601,00	175 282,21	5 502,74	194 385,95	7 830 466,44
1.4	Środki transportu	416 305,92	-	141 456,30	-	141 456,30	-	-	-	-	557 762,22
1.5	Inne środki trwałe	1 316 284,20	-	10 499,99	57 914 ,81	68 414,80	-	94 073,59	-	94 073,59	1 290 625,41
2.	Wartości niematerialne i prawne	1 148 871,17	-	1 580,80	5 340,00	6 920,80	26 342,50	-	5 340,00	31 682,50	1 124 109,47

LP.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie /Jednostce	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (4+ 5 + 6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 -8)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 tab.1.1 - 3 tab.1.2)	Stan na koniec roku obrotowego (12 tab. 1.1 - 9 tab.1.2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	<i>Budynki, budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	38 843 678,22	-	3 416 524,97	335 808,87	3 752 333,84	429 009,28	42 167 002,78	71 349 586,15	91 937 511,35
1.3	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	6 107 848,98	-	341 753,58	-	341 753,58	194 385,95	6 255 216,61	1 539 608,78	1 575 249,83
1.4	<i>Środki transportu</i>	354 326,05	-	26 967,53	-	26 967,53	-	381 293,58	61 979,84	176 468,64
1.5	<i>Inne środki trwałe</i>	1 183 956,50	-	56 431,11	33 794,34	90 225,45	69 465,63	1 204 716,32	132 327,70	85 99,09
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	742 134,26	-	259 002,23	6 920,80	265 923,03	31 682,50	976374,79	406 736,91	147 734,68

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	brak
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Grupa należności (wg pozycji bilansowych)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązywanie	
Długoterminowe aktywa finansowe	30 324 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	31 459 000,00

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
	2.817 221,66 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	brak
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	31 459 000,00 zł i stanowią 100 % własność Miasta Łańcuta
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Grupa należności (wg pozycji bilansowych)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązywanie	
Konto 221	7 859 317,82	32 272 200,55	3 791 173,88	28 009 145,46	8 331 199,03
Konto 226	988 901,50	1 481 480,06	1 166 160,74	164 812,87	1 139 407,95
Konto 234	204 408,76	869 684,99	711 728,33	127 373,71	234 991,71
konto 240	7 118,04	11 885,40	18 417,84	-	585,60
Razem	9 059 746,12	34 635 251,00	5 687 480,79	28 301 331,97	9 706 184,36
Konto 290	7 015 717,26	760 799,84	-	204 111,78	7 572 405,32
Różnica	2 044 028,86	33 874 451,16	5 687 480,79	28 097 220,19	2 133 779,04

Grupa należności (wg pozycji bilansowych) 2021	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązywanie	
Należności krótkoterminowe (B.II.), pomniejszone o konto 290 w tym:	2 230 701,28	41 641 785,78	3 614 647,80	38 094 419,46	2 163 419,80
B.II.1 nal. z tyt. dostaw i usług	45 510,48	1 242 862,57	1 084 369,21	155 067,87	48 935,97
B.II.2 należności od budżetów	106 362,59	7 525 360,22	405 661,08	7 066 734,42	159 327,31
B.II.3 należności z tyt.ubezp.i innych świad.	20 416,25	-	-	20 416,25	-
- pozostałe należności (B.II.4)	2 058 411,96	32 873 562,99	2 124 617,51	30 852 200,92	1 955 156,52

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	brak					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	2 205 173,00 zł					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	brak					
c)	powyżej 5 lat					
	28 439 654,56 zł					
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	brak					
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	brak					
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	brak					
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie					
	brak					
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie					
	brak					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze					
	1 054 083,17 zł (nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, ekwiwalent za urlop)					
1.16.	inne informacje					
	brak					
2.						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów					
	brak					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym					
Nazwa grupy rodzajowej	Wartość początkowa - stan	Zwiększenie wartości początkowej	Ogółem zwiększenie	Zwiększenie wartości początkowej	Ogółem zmniejszenie	Wartość początkowa

składnika aktywów według układu w bilansie/ Jednostkę	na początek roku obrotowego	inne	Przychody	Przemieszczenie	wartości początkowej (4 + 5 +6)	Zbycie	Likwidacja	Inne	wartości początkowej (8+ 9+ 10)	stan na koniec obrotowego (3+7-11)
<i>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	21 827 234,45	15 534 709,43	901 482,22	0,00	16 436 191,65	26 951 873,55	-	953 970,05	27 905 843,60	10 357 582,50

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	brak
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	brak
2.5.	inne informacje
	brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	brak

Alicja Helbin

.....
(główny księgowy)

Łańcut, dnia 2020-05-17

.....
(rok, miesiąc, dzień)

Rafał Kumek

.....
(kierownik jednostki)